

Aufstellung der notwendigen Informationen zu Erstellung der Verkehrswertermittlung:

- **Persönliche Angaben**
 - Auftragsgeber (Name und Anschrift)
 - Eigentümer (Name und Anschrift)

- **Objektangaben**
 - Anschrift des Bewertungsobjekts
 - Grundbuchbezeichnung (Amtsgericht, Grundbuch von..., Blatt-Nr.)
 - Katasterbezeichnung (Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück)

- **Zweck des Gutachtens/ Verwendungszweck**
 - Wertermittlungstichtag
 - Anlass und Zweck der Gutachtenerstellung

- **Objektunterlagen**
 - Auszug aus der Liegenschaftskarte,
 - Auszug aus dem Liegenschaftsbuch,
 - Grundbuchauszug (möglichst nah am Bewertungstichtag),
 - Bei Vorliegen von wertbeeinträchtigenden Lasten und Rechten den Inhalt derselben
Notarvertrag, Eintragungsbewilligung), Baulastenerklärung,
 - Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, ggf. Ansichten),
 - Baubeschreibung, Kopie Baugenehmigung,
 - Ermittlung der Wohn- und Nutzflächen,
 - Ggf. Miet- und Pachtverträge, Nebenkostenabrechnungen, sonstige das
Bewertungsobjekt betreffende private Verträge,
 - Bei Wohnungseigentum zusätzlich: Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung,
Wirtschaftsplan und Verwalterabrechnung und Protokolle der letzten 2 Jahre,
 - Bei Erbbaurecht zusätzlich: Erbbaurechtvertrag, die letzten Erhöhungsschreiben des
Grundstückseigentümers.

- **Vollmacht zur Akteneinsicht**

Notwendige Unterlagen und Auskünfte, die Ihnen nicht vorliegen, können in den meisten Fällen durch uns recherchiert oder angefragt werden.